



## Hausverwalter (m/w)

### Auftraggeber:

Unser Auftraggeber ist eine familiengeführte erfolgreiche Immobilienverwaltungskanzlei, situiert in einem modernen Bürogebäude mit Grünblick im 19. Bezirk. Zur Unterstützung des bestehenden Teams wird ein/e Hausverwalter/in gesucht.

### Aufgaben:

Zu den Aufgaben der Stelle zählen folgende Schwerpunkte:

- Sie werden eigenverantwortlich mit der Verwaltung von Wohnungseigentums- bzw. Mietobjekten betraut und fungieren als Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Professionisten
- Die Vorbereitung, Koordination und eigenverantwortliche Abhaltung von Eigentümerversammlungen ist Bestandteil ihrer Tätigkeit genauso wie die vorausschauende Planung und Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen mit den einzelnen Professionisten für die von ihnen verwalteten Liegenschaftsobjekten
- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen
- Besichtigung, Übergabe und Rücknahme von Bestandsobjekten
- Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen

### Anforderungen:

- Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung
- Juristische Fachkenntnisse und abgeschlossene Verwalterprüfung sind keine Voraussetzung, aber von Vorteil
- Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen (WEG, MRG und ABGB)
- sehr gute EDV-Kenntnisse, MS Office, sollten Sie bereits mit der Hausverwaltungssoftware Andromeda gearbeitet haben, freuen wir uns
- Genauigkeit und Teamfähigkeit
- B-Führerschein von Vorteil

### Angebot:

Die Position gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Erfahrungen Fähigkeiten in einem jungen und harmonischen Team einzubringen und dabei einen vielfältigen und abwechslungsreichen Tätigkeitsbereich mit Potential zur Weiterentwicklung zu übernehmen. Für diese Position ist ein Jahresbruttogehalt von mindestens € 33.600,00 vorgesehen. Je nach Qualifikation und Erfahrung ist eine Überzahlung selbstverständlich.

### Bewerbungsmodalitäten:

Bitte übermitteln Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (pdf) mit Anführung eventueller Sperrvermerke per e-mail an unsere Beraterin, Frau Petra Feichtinger, MA, [petra.feichtinger@tjp.at](mailto:petra.feichtinger@tjp.at).

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!